

Eysines

## 70 jeunes locataires

La résidence habitat jeunes, comprenant 50 logements, est sortie de terre rue du Maurian. Ouverture prévue rentrée 2013.



Visite de chantier pour les élues avec l'architecte Patrick Hernandez. (ph C. M)

«Nous sommes dans les clous, le chantier n'a pas de retard, pour une fois, c'est important de le souligner », ironisait l'architecte bordelais, Patrick Hernandez, lors de sa dernière visite rue du Maurian, où la Résidence habitat jeunes, que doit gérer dès la rentrée 2013 l'association Technowest Logement jeunes, vient de sortir de terre.

Comme annoncé lors de la pose de la première pierre (ou plutôt de la première planche) en avril dernier, des bâtiments en bois ont fait discrètement leur apparition entre les arbres de ce terrain cédé par la Ville. L'objectif de les fondre dans l'environnement semble effectivement atteint.

### Une étude

Cette résidence mixte Suzanne-Lacore (du nom d'une institutrice qui fut sous-secrétaire d'État dans le premier gouvernement Blum) est présentée comme la nouvelle formule des anciens foyers de jeunes travailleurs.

Les cinquante logements en cours de construction (de plain-pied, pour 70 places) sont destinés en premier lieu à des jeunes en alternance, en formation, confrontés à des emplois précaires ou aux contraintes de la mobilité. Des étudiants pourront également y être accueillis, selon Véronique Ferreira, maire de Blanquefort, qui suit le dossier avec son adjointe déléguée à l'urbanisme, Chantal Bulteau.

Ce projet est né à la suite d'une étude menée par la mission locale Technowest sur la question du logement des jeunes, dans le secteur nord-ouest de l'agglomération. D'autres projets du même type ont d'ailleurs été lancés à Mérignac.

Clarsienne est l'opérateur chargé de construire la résidence de Blanquefort. La facture s'élève à plus de 3 millions d'euros. Elle est prise en charge par l'État, la CAF, la Région, le Département, la CUB, la Ville et les collecteurs du 1 % logement.

Ces logements sociaux (du T1 au T3) permettront aux jeunes locataires de recevoir des allocations importantes, selon les deux élus. Ces derniers pourront, par ailleurs, bénéficier sur place d'une aide personnalisée, apportée par les salariés de l'association Technowest Logement jeunes, notamment de la part des animateurs. Le but est de les assister dans leur parcours d'intégration professionnelle.

Dans les semaines qui viennent, les bâtiments devraient être reliés les uns aux autres par des coursives. Des espaces communs seront aménagés (cuisine, foyer).

Cette résidence est installée dans un secteur de Blanquefort présenté comme « un petit campus » à proximité de plusieurs établissements, dont le lycée agricole. « 10 000 jeunes circulent sur la commune sur le temps scolaire », répète Véronique Ferreira. Laquelle souligne également l'arrivée du tramway à proximité prévue pour 2014.

Par **christine morice**

Sud-Ouest.fr le 20 novembre 2012